



---

**§ 8**

**Rakentamisluvan myöntäminen Laitilan Seurakunnalle**

LAItno-2026-60

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Kuusela, Rakennustarkastaja, petri.kuusela@laitila.fi

**Liitteet**

- 1 Asemapiirros.pdf
- 2 Pohja.pdf
- 3 Pohja Luuhuone.pdf
- 4 Leikkaus A-A.pdf
- 5 Julkisivu etelään.pdf
- 6 Leikkaus B-B.pdf

Rakentamislupa 400-2026-4

Hakija

Laitilan seurakunta

Rakennuspaikka

400-419-3-160  
Keskuskatu  
23800 LAITILA  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)  
YK//s

Asian vireilletulo

07.11.2025

Toimenpide

Kaavan tai lain nojalla suojellun taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen korjaaminen tai muuttaminen

Kirkon alapohjarakenne uusitaan (huom. esteettömyys- ja turvallisuusasiat, alapohjan kosteusrasitus, vanha rikkiäinen lattialämmitys), sisäntuloon rakennetaan uusia tiloja ja vanhat huonokuntoiset lämmitys- ja sähköjärjestelmät (LVS) uusitaan. Luuhuoneeseen rakennetaan lämpökeskus (kaukolämpö).

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija Marko Arvonon, vaatavuus erittäin vaativa

Rakennussuunnittelija Marko Arvonon, vaatavuus erittäin vaativa



### Lupamääräykset

Pääsuunnittelija on pyytänyt korjaushankkeesta Museoviranomaisen lausunnon suunnittelutyön aikana. Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa suunnitelmiin, mutta edellyttää tehtävien toimenpiteiden olevan sopusoinnussa suojeltavan rakennuksen ja museoviranomaisen kannan kanssa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on ilmoitettu. Työnjohtajien on osoitettava pätevyytensä RakL 89 §:n mukaisesti (erittäin vaativa työnjohtajatehtävä).

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Rakennustyön valvonnassa edellytetään työnjohtajien tarkastusten kirjaamista tarkastusasiakirjaan. Tarkastusasiakirjasta tulee toimittaa kopio rakennusvalvonnalle arkistointia varten ennen loppukatselmusta.

KVV- ja IV-työnjohtajat suorittavat alansa katselmukset itse ja toimittavat tarkastusasiakirjat rakennusvalvontaan ennen loppukatselmusta.

Työnjohtajien tulee tutustua hyväksytyihin suunnitelmiin ja lupa-asiakirjoihin, sekä tähän lupapäätökseen. KVV- ja IV-katselmukset suorittavat erityisalan työnjohtajat itse

Ennen loppukatselmusta tulee toimittaa päivitetyt loppupiirustukset (PDF) arkistoitavaksi rakennusvalvontaan.

### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan on ilmoitettava:**

vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja  
Kosteuskoordinaattori

### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaan on toimitettava:**

Suunnitelmat urkuperän kantavista rakenteista  
Suunnitelmat vesi- ja viemärijohdoista  
LVI-asemapiirustus  
Suunnitelmat ilmanvaihdosta

### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

aloituskokous  
rakennekatselmus  
loppukatselmus

Toimivallan peruste



---

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi edellämainituin ehdoin ja määräyksin.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Hakija, Museovirasto



---

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 17.02.2026 alkaen kaupungin tietoverkossa

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistaa

Laitila  
16.02.2026

Tiina Vuoti  
Palvelusihteeri

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
Lähetetty sähköpostilla 16.02.2026



---

## Hallintovalitus

§8

### Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta hallintovalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.



---

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>